|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région LALBENQUE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6824**Causse Lalbenque. Maison contemporaine plain-pied avec piscine d'environ 160 m² de surface habitable sur terrain d'environ 2431 m². Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipé, donnant sur la terrasse et la piscine, cellier, 4 chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing, 2 wc. Auvent reliant la maison au garage. Chauffage au sol pompe à chaleur, climatisation dans le séjour. Fenêtres PVC et baies alu. Volets roulants Pvc électriques Adoucisseur d'eau. Assainissement individuel conforme.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 390 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,41% soit 370 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 160 m² **Surface Terrain :**2 431 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 2019 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** 850 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de chaussée:Cellier 7,51 m²4 Chambres 11,43 - 11,39 - 10,75 - 1,33 m²Couloir 3,04 m²- 2,98 m²Dressing 4,98 m²Hall d'entrée 3,88 m²Séjour 75 m² avec cuisine ouverteSalle de bains 4,98 m²Salle d'eau 4,98 m²Terrasse 50 m²WC 3,69 - 1,38 - m²Dépendances:Garage 25 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreDPE en coursDPE en coursChauffage:Climatisation réversible dans le séjourPompe à chaleur hydrolique par le solEquipements de Cuisine:Four  | Equipements de Cuisine (suite):FrigoHotte aspiranteLave vaissellePlaque à inductionEquipements divers:Adoucisseur d'eauDouble vitrageFosse septique aux normesProduction eau chaude pompe à chaleurEquipements Electrique:Antenne paraboliqueCâble TVTéléphoneVolet électrique)Fenêtres:Double vitrageVolets pvcServices:Aéroport 1 h toulouseAutoroute 6 kmCalmeCommerces 5 kmEcole 500 m - 5 km - 13 kmGare 4 kmHôpital 13 kmPlain-piedTerrain:PiscineToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-