|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **AVENANT AU MANDAT DE VENTE** | **N° 6 778**  **DU 12/05/2023** |

Adresse du bien à vendre : 7,rue du Carreyrou haut 46250 CAZALS

Descriptif : Demeure en pierre rénovée en 2009.Cuisine ouverte équipée ouvrant sur un jardinet clos de murs sans vis-à-vis, le séjour,ouvrant sur les autres terrasses Rez-de-chaussée : grande entrée traversante, séjour-cuisine (52 m²) avec poêle à bois, cellier, wc avec fenêtre et lave-main, plus possibilité de faire une chambre de plain pied ou de garder la buanderie actuelle chauffée (13 m²).

1er étage : une grande chambre , une salle d'eau-wc, une vaste salle de bain avec baignoire, douche et grand dressing; un vaste salon (40 m²) et une grande mezzanine (15 m²) pouvant aussi être transformés en chambres

2ème étage : 2 chambres et placards.

Beau toit de tuiles plates, double- vitrage, assainissement collectif, chauffage électrique et poêle à bois. . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| **Monsieur et Madame BREHIN Jacques et Dominique**  7, rue du Carreyrou haut  46250 CAZALS | **Immobilier Quercy Transactions**  au capital de 7.780€ RC 433205929  3, place Jean-Jacques Chapou  (place de la Cathédrale) - 46000 CAHORS  Carte professionnelle n° CPI 4601 2016 000 006 153  avec substitution au profit de toute agence du Groupement Immobilier Lot Dordogne Corrèze |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre. Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix. En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat (sa durée, ... ).

Nouveau prix de vente :

Le nouveau prix demandé - hors rémunération du mandataire - est de **389 000 € (TROIS CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE EUROS)**, payable au plus tard le jour de la signature de l'acte définitif.

Rémunération du mandataire à charge acquéreur :

En cas de réalisation de l'opération avec un acheteur présenté par le mandataire ou un mandataire substitué, le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 19 450 € (DIX-NEUF MILLE QUATRE CENT CINQUANTE EUROS) TVA comprise, **à la charge de l'acquéreur**.

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à Cahors le 7 septembre 2023 en double exemplaire dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |