|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région GRAMAT**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6759**Maison contemporaine d’environ 150 m² de surface habitable sur un terrain clos de 1516 m². Rez de chaussée : entrée, séjour, cuisine, cellier, wc, chambre, salle de bains.Cave. Etage : palier,4 chambres, salle d'eau.Chauffage central fioul. Tout à l'égout.Dépendance: garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 161 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 150 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 140 m² **Surface Terrain :**1 516 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1965 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Cellier 7,44 m²Chambre 12,06 m²Couloir 10,69 m²Cuisine 13,87 m²Hall d'entrée 10,69 m²Séjour 26,43 m²Salle de bains 6,64 m²WC 2,32 m²1er étage:4 Chambres 11,88 - 10,32 - 11,05 - 11,54 - m²Palier 3,87 m²Salle d'eau 4,22 m²Dépendances:Garage 35,65 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serre  | Chauffage (suite):CC FuelEquipements divers:Tout à l'égoutEquipements Electrique:TéléphoneFenêtres:BoisVolets boisServices:Ville la plus proche : brive 40 MnAutorouteCalmeCommerces 5 kmDépendanceEcole 5 kmGare 5 kmHôpitalInternet / ADSLPlain-piedTerrain:ArboréCloturéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-