|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région GOURDON**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CAPASQUIER UDAF**Secteur dégagnac maison en pierre à rafraîchir d'environ 74 m² de surface habitable sur 2903 m² de terrain. Rez de chaussée: cave(chaufferie). Etage : séjour avec cuisine et souillarde, salle de bain 1 chambre ,wc. 2éme Etage: 1 chambre, comble aménageable.Chauffage cental fioul. Assainissement non conforme Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 103 550 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 95 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 74 m² **Surface Terrain :**2 903 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 626 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:HameauRez de chaussée:Cave chaufferie - 60 m²Terrasse 24 m²1er étage:Chambre 12,85 m²Couloir 3,95 m²Palier 1,59 m²Salle de bains 6,85 m²Séjour cuisine 34,25 m²WC 1,82 m²2ème étage:Chambre 12,60 m²combles aménageables 46 m²Dépendances:Garage 30 m²  | DPE (suite):Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:CC FuelEquipements de Cuisine:Hotte aspiranteEquipements divers:Fosse septique non conformeFenêtres:Bois simple vitrageVolets boisServices:Ville la plus proche : gourdonCalmeDépendance garageHôpital goudonTerrain:ArboréToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-