|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région GOURDON**   |  | | --- | |  | | **REF : CAPASQUIER UDAF**  Secteur dégagnac maison en pierre à rafraîchir d'environ 74 m² de surface habitable sur 2903 m² de terrain. Rez de chaussée: cave(chaufferie). Etage : séjour avec cuisine et souillarde, salle de bain 1 chambre ,wc. 2éme Etage: 1 chambre, comble aménageable.Chauffage cental fioul. Assainissement non conforme    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 103 550 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 95 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 74 m²  **Surface Terrain :**2 903 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 626 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Hameau  Rez de chaussée:  Cave chaufferie - 60 m²  Terrasse 24 m²  1er étage:  Chambre 12,85 m²  Couloir 3,95 m²  Palier 1,59 m²  Salle de bains 6,85 m²  Séjour cuisine 34,25 m²  WC 1,82 m²  2ème étage:  Chambre 12,60 m²  combles aménageables 46 m²  Dépendances:  Garage 30 m² | DPE (suite):  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Fuel  Equipements de Cuisine:  Hotte aspirante  Equipements divers:  Fosse septique non conforme  Fenêtres:  Bois simple vitrage  Volets bois  Services:  Ville la plus proche : gourdon  Calme  Dépendance garage  Hôpital goudon  Terrain:  Arboré  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-