|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région FUMEL**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6816**Fumel proche des commerces maison d'environ 86 m² de surface habitable à renover avec jardin clos. Rez de chaussée : cuisine ouverte sur la salle à manger, débarras. Etage : 2 chambres, wc, salon, salle d'eau. Chauffage central gaz. Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 45 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 12,50% soit 40 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 86 m² **Surface Terrain :**100 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** 1950 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Cellier 1,73 m²Cuisine 14,96 m² - ouverteSalle à manger 22,06 m²1er étage:2 Chambres 11,86 - 11,53 m²Palier 1,16 m²Salle d'eau 2,97 m²Salon 16,42 m²WC 1,43 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serre  | Chauffage (suite):CC GazEquipements divers:Double vitrageTout à l'égoutGaz de villeFenêtres:Double vitragePVCVolets pvc roulantsServices:CalmeCommercesEcoleTerrain:CloturéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-