|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6811**  Cahors, hyper centre, maison développant environ 140 m² de surface habitable composée au rez-de-chaussée d'un garage, d'une chaufferie, d'une entrée, d'une cave et d'une chambre. Au 1er étage : d'un séjour avec cheminée ouverte et accès à la terrasse et balcon, d'une cuisine avec accès à une terrasse, d'une salle à manger, d'une chambre, d'un wc, d'une buanderie. Au 2ème étage : de 3 chambres dont une avec balcon et une avec climatisation, d'une salle de bains avec wc, d'un grenier. Chauffage central au gaz de ville. Fenêtres double vitrage et volets roulants électriques.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 266 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,40% soit 250 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 140 m²  **Surface Terrain :**165 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1950  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 2 039 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Cellier 9,49m²  Chambre 15,93m²  Garage avec chaufferie 27m²  Hall d'entrée 13,40m²  1er étage:  Buanderie 4,92m²  Chambre 11m²  Cuisine 12,37m²  Palier 6m²  Salle à manger 9,44m²  Séjour 21,67m²  2 Terrasses de terrasse d'un coté 50m² et jardinet de 20m² de l'autre coté  WC 1,24m² | 2ème étage (suite):  3 Chambres 11/10/11m²  Grenier 8m²  Palier 6,50m²  Salle de bains avec wc 7,32m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 288,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 61,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 28/07/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 377,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 217,00 €  Chauffage:  CC Gaz  Climatisation réversible dans une chambre  Equipements Electrique:  Volet électrique)  Fenêtres:  Double vitrage |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-