|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6811**Cahors, hyper centre, maison développant environ 140 m² de surface habitable composée au rez-de-chaussée d'un garage, d'une chaufferie, d'une entrée, d'une cave et d'une chambre. Au 1er étage : d'un séjour avec cheminée ouverte et accès à la terrasse et balcon, d'une cuisine avec accès à une terrasse, d'une salle à manger, d'une chambre, d'un wc, d'une buanderie. Au 2ème étage : de 3 chambres dont une avec balcon et une avec climatisation, d'une salle de bains avec wc, d'un grenier. Chauffage central au gaz de ville. Fenêtres double vitrage et volets roulants électriques.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 266 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,40% soit 250 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 140 m² **Surface Terrain :**165 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1950 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 2 039 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Cellier 9,49m²Chambre 15,93m²Garage avec chaufferie 27m²Hall d'entrée 13,40m²1er étage:Buanderie 4,92m²Chambre 11m²Cuisine 12,37m²Palier 6m²Salle à manger 9,44m²Séjour 21,67m²2 Terrasses de terrasse d'un coté 50m² et jardinet de 20m² de l'autre cotéWC 1,24m²  | 2ème étage (suite):3 Chambres 11/10/11m²Grenier 8m²Palier 6,50m²Salle de bains avec wc 7,32m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 288,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 61,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 28/07/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 377,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 217,00 €Chauffage:CC GazClimatisation réversible dans une chambreEquipements Electrique:Volet électrique)Fenêtres:Double vitrage  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-