|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors, hyper centre, maison développant environ 140 m² de surface habitable composée au rez-de-chaussée d'un garage, d'une chaufferie, d'une entrée, d'une cave et d'une chambre. Au 1er étage : d'un séjour avec cheminée ouverte et accès à la terrasse et balcon, d'une cuisine avec accès à une terrasse, d'une salle à manger, d'une chambre, d'un wc, d'une buanderie. Au 2ème étage : de 3 chambres dont une avec balcon et une avec climatisation, d'une salle de bains avec wc, d'un grenier. Chauffage central au gaz de ville. Fenêtres double vitrage et volets roulants électriques.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 266 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,40% TTCPrix honoraires exclu : 250 000 €**REF : CA6811**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **140 m²** |  | Superficie terrain : **165 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 28/07/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 377,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 217,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -