|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **AVENANT AU MANDAT DE VENTE** | **N° 6 795**  **DU 16/06/2023** |

Adresse du bien à vendre : 20, place de la Merci 46000 CAHORS

Descriptif : Cahors, coup de coeur assuré pour ce magnifique appartement situé en centre ville, proche toutes commodités à pied et bus, entièrement restauré en 2021, de plus de 210m². Le salon de près de 68m² est le haut d'une ancienne chapelle restaurée. La cuisine spacieuse est entièrement aménagée et équipée (4 fours dont 1 vapeur et 1 micro-ondes, lave-vaisselle, plaque feux gaz, hotte, réfrigérateur, congélateur) ouvrant sur la salle à manger avec terrasse. 3 chambres dont une avec mezzanine pouvant faire une 4ème chambre, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, un wc indépendant, une pièce annexe de plus de 42m² servant de buanderie. Chauffage gaz de ville. Climatisation réversible dans le salon et dans la salle à manger. Fenêtres double vitrage. Adoucisseur d'eau.

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| **Monsieur et Madame GOUSSU Jacques et Monique**  20, place de la Merci  46000 CAHORS | **Immobilier Quercy Transactions**  au capital de 7.780€ RC 433205929  3, place Jean-Jacques Chapou  (place de la Cathédrale) - 46000 CAHORS  Carte professionnelle n° CPI 4601 2016 000 006 153  avec substitution au profit de toute agence du Groupement Immobilier Lot Dordogne Corrèze |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre. Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix. En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat (sa durée, ... ).

Nouveau prix de vente :

Le nouveau prix demandé - hors rémunération du mandataire - est de **315 000 € (TROIS CENT QUINZE MILLE EUROS)**, payable au plus tard le jour de la signature de l'acte définitif.

Rémunération du mandataire à charge acquéreur :

En cas de réalisation de l'opération avec un acheteur présenté par le mandataire ou un mandataire substitué, le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 14 900 € (QUATORZE MILLE NEUF CENTS EUROS) TVA comprise, **à la charge de l'acquéreur**.

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à Cahors le 1 septembre 2023 en double exemplaire dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |