|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région GOURDON**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : SUD1436**Dans un charmant village du secteur de Gourdon, à 5 km des commerces et services, sur un beau jardin clos de 1215m² cette charmante maison bourgeoise attend un petit rafraichissement.Rdc : Entrée, salon avec cheminée, cuisine, salle à manger avec cheminée, wc.1er étage : Palier, 3 grandes chambres (17m², 16m² et 12.50m²) 1 salle de de bains, 1 salle d'eau avec wc.2ème étage :Grenier 30m² environ.Rez de jardin : cave, atelier, chaufferie.Chauffage central Fuel - Tout à l'égout. Cour devant la maison, Jardin clos avec portail sur l'arrière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 231 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 220 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 140 m² **Surface Terrain :**1 215 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Bois et Fuel **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de Jardin:AtelierBuanderieCaveChaufferieRez de chaussée:Cuisine 10m²Dégagement 6.80m²Hall d'entrée 5.61m²Séjour 27m² avec cheminéeSalon 16m² avec cheminéeWC1er étage:3 Chambres 17m², 16.3m² et 12.4m²dégagementPièce palière 10.80m²Salle d'eau 3.80m² dont WCSalle de bains 6m²  | 2ème étage (suite):Grenier 30m² (possibilité d'une chambre supplémentaire)Chauffage:bois (cheminées)CC Fuel Chaudière Viessmann avec production d'eau chaude.Equipements divers:Tout à l'égoutServices:CalmeCommerces 5kmEcole 5km primaire - 10 km collège lycéeeGare 10kmHôpital 10kmInternet / ADSLAscenseur (monte escalier récent)Terrain:CloturéJardinToiture:Tuiles (toiture récente)  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-