|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6709**Cahors, centre-ville, quartier historique, maison sur 3 niveaux d'environ 90 m² de surface habitable. Sous-sol : cave. Rez-de-chaussée : cuisine, cellier. 1er étage : salon, salle de bains/wc. 2ème étage : 1 chambre, débarras. 3ème étage : grenier mansardée. Dépendance :pièce de 22m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 87 200 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 9,00% soit 80 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 90 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 130 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Cellier 3,03 m²Cuisine 27 m²1er étage:Palier 0,98 m²Salle de bains 3,60 / wcSalon 20,41 m²2ème étage:Chambre 21,69 m²Palier 0,98 m²Pièce 4,38m²3ème étage:Grenier aménagé mansardéMezzanineDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 196,00 KWHep/m²an => Classe D  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 46,00 Kgco2/m²an => Classe EChauffage:CC GazEquipements de Cuisine:Hotte aspiranteEquipements divers:Tout à l'égoutEquipements Electrique:Câble TVFenêtres:BoisDouble vitragePièces diverses:Cave 22m²Services:CalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSecteur SauvegardéSous Sol:CaveToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-