|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région de SAINT CIRQ LAPOPIE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6806**Maison de caractère avec extension bois, sans nuisance, proche du village de Saint Cirq Lapopie, offrant environ 150 m² de surface habitable. Implantée sur un agréable parc arboré, avec piscine, elle sera un havre de paix pour les amoureux de la vallée. Rez de jardin : garage, 2 chambres, salle d'eau /wc. Rez de chaussée : Cuisine équipée de son électroménager. Séjour avec cheminée (cantou) salle d'eau, wc, 2 chambres. Etage : chambre mansardée Piscine avec pompe à chaleur avec système de fermeture sur rail. Chauffage électrique et cheminée.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 276 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 260 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 156 m² **Surface Terrain :**3 834 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 1 189 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de Jardin:Cave 29m²2 Chambres 10/11,50m²Salle d'eau avec wc 4 m²Rez de chaussée:2 Chambres 15/23,71m²Cuisine 14m²Pièce à vivre 46m²Salle d'eau avec wc 3,32m²WC1er étage:Pièce rampante de 29 m² (dortoir)DPE:DPE en cours  | Chauffage (suite):Electrique + bois cheminéeEquipements divers:Fosse septique non conformeCheminéeEquipements Electrique:TéléphoneFenêtres:Bois double vitrage cuisine, fenêtre bureau et chambreVolets boisServices:CalmeCommerces 2 kmEcole 2 kmTerrain:BoiséPiscine filtration au bromeToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-