|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Cahors, quartier résidentiel, au calme, proche bus et école.Maison lumineuse avec garage (indépendant) et jardin clos et plat. Assainissement collectif. Chauffage central électrique.Rez-de-chaussée : une cuisine semi-ouverte ouvrant sur le jardin, un séjour, un dressing, une grande chambre avec placards avec sa salle d'eau - w.c..Cave et chaufferie.1er étage récemment et parfaitement rénové : palier très lumineux ouvrant sur une petite terrasse, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec w.c., deux chambres, couloir, cellier.La surface du garage fermé et indépendant est doublée par un grand préau. Rénovation remarquable concernant l'étage de vie et fort potentiel pour le rez-de-chaussée après son rafraichissement. Jardin autour de la maison avec un espace intime près de son garage-atelier.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 202 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,32% TTCPrix honoraires exclu : 190 000 €**REF : CA6740**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **127 m²** |  | Superficie terrain : **411 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 02/12/2022,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 924,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 956,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -