|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LACAPELLE MARIVAL**   |  | | --- | |  | | **REF : FG3282**  Cette maison en pierre avec son four à pain a été entièrement restaurée, et son implantation sur un beau terrain d'environ 2700 m², conviendra à ceux qui recherchent la nature et le calme avec toutes les commodités à moins de 10 mn.  Rez-de-chaussée : grande pièce de vie de plus de 65 m² avec salon , salle à manger et cuisine ouverte en accès direct sur la terrasse et le jardin, salle d'eau, buanderie, WC .  Etage : palier desservant 3 chambres et un WC indépendant.  Chauffage radiateurs électriques et poêle à granulés.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 241 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 230 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 125 m²  **Surface Terrain :**2 720 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :**  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** 790 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne isolée  Rez de chaussée:  Buanderie  Pièce à vivre 65 m² salon/SàM/cuisine ouverte  Salle d'eau  1er étage:  3 Chambres  Palier  WC  Dépendances:  Cabanon en bois  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre  DPE en cours  Chauffage:  Electrique + bois  Equipements divers:  Fosse septique  Fenêtres:  Double vitrage  Services:  Ville la plus proche : FIGEAC  Calme  Commerces 5 KM  Puits, source ou citerne source  Plain-pied  Terrain:  Boisé  Cloturé  Jardin |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-