|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LACAPELLE MARIVAL**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : FG3282**Cette maison en pierre avec son four à pain a été entièrement restaurée, et son implantation sur un beau terrain d'environ 2700 m², conviendra à ceux qui recherchent la nature et le calme avec toutes les commodités à moins de 10 mn.Rez-de-chaussée : grande pièce de vie de plus de 65 m² avec salon , salle à manger et cuisine ouverte en accès direct sur la terrasse et le jardin, salle d'eau, buanderie, WC .Etage : palier desservant 3 chambres et un WC indépendant.Chauffage radiateurs électriques et poêle à granulés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 241 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 230 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 125 m² **Surface Terrain :**2 720 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** 790 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne isoléeRez de chaussée:BuanderiePièce à vivre 65 m² salon/SàM/cuisine ouverteSalle d'eau1er étage:3 ChambresPalierWCDépendances:Cabanon en boisDPE:Consommation énergétique en énergie primaire  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serreDPE en coursChauffage:Electrique + boisEquipements divers:Fosse septiqueFenêtres:Double vitrageServices:Ville la plus proche : FIGEACCalmeCommerces 5 KMPuits, source ou citerne sourcePlain-piedTerrain:BoiséCloturéJardin  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-