**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur Blanpain Jean Louis - -

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6821 - Mejas - 46160 CALVIGNAC

**Désignation succincte :** Sur les Causses du Quercy, isolée et au calme, agréable propriété en pierre comprenant plusieurs dépendances entourées de ses terres. La maison principale sur cave est composée au rez-de-chaussée d'un grand séjour d'environ 50m² habitables avec poele à bois et terrasse couverte, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée (plaque induction Electrolux, Hotte, four micro-ondes Electrolux, four Bosch lave-vaisselle Bosch, frigo-congélateur Electrolux), d'un bureau et d'une salle d'eau/wc. A l'étage : d'un palier, de 2 chambres, d'une salle de bains avec wc. Chauffage électrique et climatisation réversible dans les 2 chambres. Fenêtres alu double vitrage. Fosse septique aux normes. Toiture refaite en 2010. Adoucisseur d'eau. Fibre. Dépendances : - Grange de 61m² avec citerne de récupération d'eau de pluie et fournil de 25m² avec son four à pain - Grangette de 25m² - Abri voiture de 80m² avec panneaux solaires (primes EDF) - toiture refaite - Gîte d'environ 40m² (ancienne bergerie) comprenant un séjour avec kitchentte, une chambre avec mezzanine, une salle d'eau/wc. - Pool house d'environ 18m² composé d'une pièce avec kitchenette et mezzanine, d'une salle d'eau/wc, climatisation réversible. Toiture refaite. Terrain attenant de 24ha comprenant une piscine au chlore de 14m x 7m. 1,5ha de terrain non attenant. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur et Madame WASER

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 449350 € (QUATRE CENT QUARANTE NEUF MILLE TROIS CENT CINQUANTE EUROS) honoraires d'agence inclus qui se détaille de la manière suivante : 430000 euros à evenir aux propriétaires et 19350 euros TTC e honoraires d'agence**

**FINANCEMENT** : paiement comptant suite à vente de notre maison dont nous avons acquéreur

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au\* 2023 pour la réponse de Monsieur et Madame WASER.Nous déclarons être informés qu'en cas d'accord de Monsieur et Madame WASER, nous régulariserons le compromis de vente aupres d'une étude notariale

Fait le 18 août 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

\* préciser la durée de la proposition

**LE(S) PROPOSANT(S)**

**Lu et approuvé , bon pour proposition au prix de 449350 € (QUATRE CENT QUARANTE NEUF MILLE TROIS CENT CINQUANTE EUROS)**

**LE CABINET IMMOBILIER**

lu et approuvé , bon pour acceptation.