**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame ARPAILLANGE Christian et Rose - 39 lot des Pins Champ Rouget - 12200 VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le 09/08/2023

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6814 - 4 chemin des Résidences du Vallon des Pins - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors, proche centre ville et commodités,maison de plain-pied de 2010 d'environ 134m² habitables avec vue dégagée. La maison est composée au rez-de-jardin d'un vaste séjour d'environ 65m² comprenant la cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four, lave-vaisselle, frigo/congélateur) et d'un placard, de 2 chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains/wc, une salle d'eau/wc. Au rez-de-chaussée : un garage d'environ 52m² avec porte électrique, un atelier d'environ 47m², un dégagement et une chambre. Chauffage électrique. Poële à bois + climatisation réversible dans séjour. Fenêtres PVC double vitrage. Volets PVC électriques. Tout à l'égout. Terrain 800m². Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur et Madame ALEXANDER

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 300 000 € (TROIS CENT MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus** Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant ou crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au pour la réponse de Monsieur et Madame ALEXANDER. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Monsieur et Madame ALEXANDER, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le 09/09/2023

Fait le 9 août 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

300.000.€ ( trois cent mille Euros)

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 285.000 € (Deux cent quatre vingt cinq mille euros)