**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 742** **Adresse** :- Le Bourg - 46330 SAINT-GERY

maison en pierre

En rez-de -chaussée, semi-enterré et avec un accès indépendant : une pièce et un cellier. En rez-de-jardin (au-dessus), séjour avec évier Etage supérieur: palier, salle d'eau avec w.c , deux chambres.Assainissement par le tout à l'égout.

Terrain naturel en pente (env 6650m²) + parcelle non attenante (174 m² environ) , à 1 mn.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**section C N° parcelle :513,514,399 et 673.**

**VENDEURS :**

MrRICHARDJean-Louis - chez madame Vaxelaire Le St Marc-19,BD d'Alsace **-** 06400 CANNES

**E-mail :** richardpanouta@gmail.com

**Mme BUSSI Denise -résidence Claudine.27,chemin des petits plans.06800 Cagnes sur mer 06 85 75 88 27 denisebussi@laposte.net**

**ACQUEREURS:**

Mme DACOSTA Maeva - - 46090 MERCUES

**E-mail** : maevadc15@gmail.com

**Téléphone :**  - 0673328655

Profession : educatrice jeunes- enfants

Nationalité :Française

**FINANCEMENT** : comptant

 :

Dépôt de garantie : 5% Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 2 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE:292 €**

**DOSSIER EXPERTISE** : socobois 09/11/2022- DPE G- Termites à refaire - Amiante - Plomb - Electricité- Etat des risques à refaire

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** :non

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :non

**EQUIPEMENTS** : 1 sanibroyeur

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 32 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 5 000 € à la charge de l'acquéreur (dont € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Maitre Pierre Faurie-Grépon ou Maîre Nathalie Arnoux

**NOTAIRE ACQUEREURS** : le même

3 août 2023

TRESARRIEU Isabelle - Négociatrice Immobilier