|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6784**A 10 mn au nord de Cahors, ouverte et très lumineuse, cette confortable et agréable maison contemporaine d'une superficie habitable de 115 m2 + garage, édifiée en 2022, bénéficie de prestations de qualité et d'un confort thermique performant (DPE A). Vaste pièce à vivre de 55m² avec une cuisine américaine ouverte sur la terrasse et la piscine, 1 chambre en suite avec salle de douche, deux chambres, salle de bains et wc indépendants. Terrain clos avec piscine au calme et proche d'un village avec commerces.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 307 400 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 290 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 115 m² **Surface Terrain :**1 121 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 2022 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de chaussée:Buanderie 6,76m²4 Chambres 9,52/10,63/10,63/10,82m²Couloir 6,77m²Garage 18m²Pièce à vivre 54,46m² avec cuisqine ouverte2 Salles d'eau 2,77/6,49m²WC 1,66m²  | DPE (suite):Consommation énergétique en énergie primaire 42,00 KWHep/m²an AConsommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreEmission de gaz à effet de serre 1,00 Kgco2/m²an ADate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 10/06/2022Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 360,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 530,00 €Equipements divers:Fosse septique conforme  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-