|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6628**  Cahors, centre ville, dans une résidence de standing, en rez-de-jardin, appartement de plain-pied de 92m² de surface habitable avec cave et parking. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, wc, salle de bains. Petit balcon individuel pour une chambre, terrasse et jardin à usage privatif pour le séjour et la cuisine. Chauffage central individuel au gaz. Un cellier et un emplacement de parking complètent cette offre.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 199 280 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 188 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 92 m²  **Surface Terrain :**50 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1970  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 2 152 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  3 Chambres 12,20m²/11,64m²/12,50m²  Couloir 8,60m²  Cuisine 11,60m²  Hall d'entrée 8,18m²  Pièce à vivre 22,27m²  Salle de bains 4,39m²  Terrasse  WC 1,07m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 197,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 46,00 Kgco2/m²an E  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 19/04/2018  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques  Chauffage:  CC Gaz chaudière 2020  Equipements de Cuisine:  Four Indesit | Equipements de Cuisine (suite):  Frigo Electrolux  Hotte aspirante Siemens  Lave linge Miele  Lave vaisselle Bosch  Plaque à induction Electrolux  Equipements divers:  Ascenseur  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Volets roulants électriques  Loi ALUR:  Bien soumis au régime de copropriété 339/20000  Charges annuelles moyennes de copro. 1 208,00 €  Pièces diverses:  Cellier 5m²  Services:  Calme  Commerces 5mn  Ecole 5mn  Hôpital 5mn  Plain-pied  Terrain:  Jardin à usage privatif |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-