|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6628**Cahors, centre ville, dans une résidence de standing, en rez-de-jardin, appartement de plain-pied de 92m² de surface habitable avec cave et parking. Hall d'entrée, séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, wc, salle de bains. Petit balcon individuel pour une chambre, terrasse et jardin à usage privatif pour le séjour et la cuisine. Chauffage central individuel au gaz. Un cellier et un emplacement de parking complètent cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 199 280 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 188 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 92 m² **Surface Terrain :**50 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 2 152 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:3 Chambres 12,20m²/11,64m²/12,50m²Couloir 8,60m²Cuisine 11,60m²Hall d'entrée 8,18m²Pièce à vivre 22,27m²Salle de bains 4,39m²TerrasseWC 1,07m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 197,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 46,00 Kgco2/m²an EDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 19/04/2018Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiquesChauffage:CC Gaz chaudière 2020Equipements de Cuisine:Four Indesit  | Equipements de Cuisine (suite):Frigo ElectroluxHotte aspirante SiemensLave linge MieleLave vaisselle BoschPlaque à induction ElectroluxEquipements divers:AscenseurFenêtres:BoisDouble vitrageVolets roulants électriquesLoi ALUR:Bien soumis au régime de copropriété 339/20000Charges annuelles moyennes de copro. 1 208,00 €Pièces diverses:Cellier 5m²Services:CalmeCommerces 5mnEcole 5mnHôpital 5mnPlain-piedTerrain:Jardin à usage privatif  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-