|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6702**  Cahors Ouest, sur les hauteurs, maison en pierre d'environ 37 m² de surface habitable sur un terrain de 9575m² (dont une partie constructible). VENDUE louée (bail du 01.02.2014 - fin de bail 31.01.2026). Louée 385 € par mois. Rez-de-chaussée : séjour, cuisine ouverte. Etage : salle d'eau avec wc, 1 chambre. Chauffage électrique et poêle à bois. Fenêtres bois double vitrage. Assainissement individuel  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 129 600 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 120 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 37 m²  **Surface Terrain :**9 575 m² **N° de chambres :**1  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 144 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Rez de chaussée:  Pièce à vivre 20,53 m²  Terrasse 15 m²  1er étage:  Chambre 14,68 m²  Salle d'eau wc / 1,46 m²  Dépendances:  Cabanon  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 518,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 15,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 15/11/2022  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 683,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 925,00 €  Bien AV Loué:  Bien actuellement loué 325 €  Chauffage:  Electrique + bois poêle | Equipements divers (suite):  Fosse septique complete Rapport du SPANC du 07,11,2022  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Infos sur location:  Loyer mensuel hors charges 325,00 €  Dépôt de Garantie 325,00 €  Durée Bail 36,00 mois bail du 01.02.2014  Date fin bail (jj/mm/aaaa) 31,01,2026  Loyer hors taxes 385,00 €  Services:  Ville la plus proche : cahors 13 km  Autoroute 20 km  Calme  Commerces 13 km  Ecole 2 km  Hôpital 13 km  Internet / ADSL  Terrain:  Boisé  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue sur forêt/bois |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-