|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6702**Cahors Ouest, sur les hauteurs, maison en pierre d'environ 37 m² de surface habitable sur un terrain de 9575m² (dont une partie constructible). VENDUE louée (bail du 01.02.2014 - fin de bail 31.01.2026). Louée 385 € par mois. Rez-de-chaussée : séjour, cuisine ouverte. Etage : salle d'eau avec wc, 1 chambre. Chauffage électrique et poêle à bois. Fenêtres bois double vitrage. Assainissement individuelLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 129 600 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 120 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 37 m² **Surface Terrain :**9 575 m²**N° de chambres :**1 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 144 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de chaussée:Pièce à vivre 20,53 m²Terrasse 15 m²1er étage:Chambre 14,68 m²Salle d'eau wc / 1,46 m²Dépendances:CabanonDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 518,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 15,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 15/11/2022Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 683,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 925,00 €Bien AV Loué:Bien actuellement loué 325 €Chauffage:Electrique + bois poêle  | Equipements divers (suite):Fosse septique complete Rapport du SPANC du 07,11,2022Fenêtres:BoisDouble vitrageInfos sur location:Loyer mensuel hors charges 325,00 €Dépôt de Garantie 325,00 €Durée Bail 36,00 mois bail du 01.02.2014Date fin bail (jj/mm/aaaa) 31,01,2026Loyer hors taxes 385,00 €Services:Ville la plus proche : cahors 13 kmAutoroute 20 kmCalmeCommerces 13 kmEcole 2 kmHôpital 13 kmInternet / ADSLTerrain:BoiséToiture:TuilesVue:Vue sur forêt/bois  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-