|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****Région LABASTIDE MURAT**Au calme, maison plain-pied avec jardin, terrasses, grande buanderie et garage.Rez-de-chaussée : entrée avec grand placard, vaste séjour de 61 m² traversant (3 baies vitrées) avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec placards, une salle de bain avec placard, une salle d'eau,un w.c. séparé avec lave-main et fenêtre, une buanderie de 12 m², un garage.Une chambre avec douche et w.c.,est aménagée au premier étage (accessible par un escalier escamotable depuis le garage).Grand insert et chauffage électrique.Tout à l'égout. Le jardin est clos. Le charmant village et son école sont accessibles à pied (épicerie avec dépot de pain, restaurant), bourg avec toutes les commodités à 8 mn.Accès à l'autoroute en 5 mn. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 149 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,43% TTCPrix honoraires exclu : 140 000 €**REF : CA6649**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **122 m²** |  | Superficie terrain : **640 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 14/10/2020,  |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -