|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **Région LABASTIDE MURAT**  Au calme, maison plain-pied avec jardin, terrasses, grande buanderie et garage.Rez-de-chaussée : entrée avec grand placard, vaste séjour de 61 m² traversant (3 baies vitrées) avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec placards, une salle de bain avec placard, une salle d'eau,un w.c. séparé avec lave-main et fenêtre, une buanderie de 12 m², un garage.Une chambre avec douche et w.c.,est aménagée au premier étage (accessible par un escalier escamotable depuis le garage).Grand insert et chauffage électrique.Tout à l'égout. Le jardin est clos. Le charmant village et son école sont accessibles à pied (épicerie avec dépot de pain, restaurant), bourg avec toutes les commodités à 8 mn.Accès à l'autoroute en 5 mn.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 149 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,43% TTC Prix honoraires exclu : 140 000 €  **REF : CA6649**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **2** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **122 m²** |  | Superficie terrain : **640 m²** | | Date de réalisation dpe: 14/10/2020, | |

- Tel: «tel\_agence» -