|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Cahors, proche centre ville et commodités, maison de plain-pied de 2010 d'environ 134m² habitables avec une vue dégagée. La maison est composée au rez-de-jardin d'un vaste séjour d'environ 65m² comprenant la cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four, lave-vaisselle, frigo/congélateur) et d'un placard donnant sur une terrasse, de 2 chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains/wc, une salle d'eau/wc. Au rez-de-chaussée : un garage d'environ 52m² avec porte électrique, un atelier d'environ 47m², d'un dégagement et d'une chambre. Chauffage plancher chauffant au gaz de ville, poële à bois + climatisation réversible dans séjour. Fenêtres PVC double vitrage. Volets PVC électriques. Tout à l'égout. Terrain 779m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 318 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% TTC Prix honoraires exclu : 300 000 €  **REF : CA6814**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **2** | |  | Superficie habitable : **134 m²** |  | Superficie terrain : **779 m²** | | Date de réalisation dpe: | |

- Tel: «tel\_agence» -