|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région GOURDON**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : SUD1555**Secteur Gourdon, Au calme, sur un beau verger mature avec vue sur la campagne, cette charmante maison en pierre avec sa grange attenante est à finir de restaurer. La maison se compose sur 60m² environ, d'une pièce à vivre avec cantou, de 2 chambres, d'une salle de douche et d'un wc. Cave totale en rez de jardin.Grange attenante de 42 m², garage en pierre de 17m².toitures en bon état.Beau verger de 6090m².Citerne.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 170 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,94% soit 162 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 60 m² **Surface Terrain :**6 090 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Bois et Fuel **Taxe Foncière :** 284 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de Jardin:Cave 48m²Rez de chaussée:2 Chambres 9.87m² et 9.30m²Cuisine ouverteDégagement 2.38m²Pièce à vivre 32m² (dont cuisine)Salle d'eau 6.30m²WCDépendances:Garage 17m² en pierreGrange 41m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 266,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 69,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 25/05/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 280,00 €  | DPE (suite):Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 780,00 €Chauffage:bois cheminéeCC FuelFenêtres:BoisServices:CalmeCommerces 3kmEcole 3kmHôpital 15kmInternet / ADSLPuits, source ou citerne (citerne 20m3)Vue sur la campagnePlain-piedTerrain:ArboréVerger 6090m²Toiture:Tuiles en bon état (20ans) (isolée)  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-