|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6814**Cahors, proche centre ville et commodités, maison de plain-pied de 2010 d'environ 134m² habitables avec une vue dégagée. La maison est composée au rez-de-jardin d'un vaste séjour d'environ 65m² comprenant la cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four, lave-vaisselle, frigo/congélateur) et d'un placard donnant sur une terrasse, de 2 chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains/wc, une salle d'eau/wc. Au rez-de-chaussée : un garage d'environ 52m² avec porte électrique, un atelier d'environ 47m², d'un dégagement et d'une chambre. Chauffage plancher chauffant au gaz de ville, poële à bois + climatisation réversible dans séjour. Fenêtres PVC double vitrage. Volets PVC électriques. Tout à l'égout. Terrain 779m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 318 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 300 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 134 m² **Surface Terrain :**779 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Très bon  | **Année de construction :** 2010 **Chauffage :** Gaz avec plancher chauffant **Taxe Foncière :** 2 611 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de Jardin:2 Chambres 9,80m² - 17,07m² + salle de bains/wc 7,63m² + dressing 6,08m²Couloir 2,42m²Pièce à vivre 65m² avec cuisine ouverte - placardSalle d'eau 6,45m² avec wcRez de chaussée:Atelier 47m²Chambre 11,65m²Dégagement 7,93m²Garage 52m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 200,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²anChauffage:bois poele BullerjanCC Gaz par le solClimatisation réversible dans salon - HitachiEquipements de Cuisine:Four Sauter  | Equipements de Cuisine (suite):Frigo congélateurHotte aspirante BroahLave vaisselle BoschPlaque à inductionEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeProduction eau chaude Ballon Atlantic 300lEquipements Electrique:Porte de garage électriqueVolet électrique)Fenêtres:PVC Double vitrageVolets PVCServices:Aéroport Toulouse Blagnac 1h30Autoroute 10mnCalmeCommerces 500mEcole 3kmsGare 3kmsHôpital 3kmsInternet / ADSLPlain-pied  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-