|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LIMOGNE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CAMAILLIARD**Au coeur de Limogne en Quercy, proche toutes commodités à pied, petite maison de village mitoyenne composée au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre de 15m² et d'une salle d'eau/wc de 3,40m². A l'étage : une chambre et un bureau. Cave en sous-sol. Fenêtres bois simple vitrage. Pas de chauffage. Electricité à refaire. Tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 45 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 12,50% soit 40 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 37 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** 300 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Pièce à vivre 15,40m²Salle d'eau avec wc 3,40m²1er étage:Bureau 5,22m²Chambre 11,47m²Palier 1,48m²DPE:DPE en cours  | Equipements divers (suite):Tout à l'égoutFenêtres:Bois simple vitrageServices:Aéroport 1h30 - 126kmsAutoroute 25mn - 25kmsCommerces à piedEcole à piedGare 25mn - 25kms LalbenqueHôpital Villefranche de Rouergue 30mn 26kmsSous Sol:Cave 20m²  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-