|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LUZECH**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6655**Dans un bourg de la vallée du Lot, à 15mn de Cahors, propriété de caractère de 126 m² habitables, avec dépendances : une grange de 2 X 85m² et autre petite dependance. La maison comprend 3 chambres, bureau, salon, salle a manger, cuisine indépendante, bolet couvert de 27m². Chauffage au fuel. Survitrage sur fenêtres bois. L'ensemble sur un terrain de 1470 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 150 500 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 140 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 126 m² **Surface Terrain :**1 470 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Garage 36m²Pièce sous pigeonnier 6,50m²1er étage:Bureau 7,00 dans pigeonnierChambre 16,50Couloir 6,04Cuisine 19,19Salle à manger 22,13Salle d'eau 6,24Salon 17,35Terrasse couverte "bolet" 27m²WC 2,162ème étage:2 Chambres 9,41/13,86m²Couloir 5,82m²Grenier 65m²Dépendances:Grange 92m² par niveau soit 180m²  | Dépendances (suite):Grangette 22m² + cuisine étté 9,70m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 329,00 KWHep/m²an EEmission de gaz à effet de serre 65,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 15/04/2022Chauffage:CC FuelEquipements de Cuisine:Cuisinière au gazFourHotte aspiranteEquipements divers:Fosse septiqueFenêtres:Bois survitrageVélux dans grenierVolets bois et vr electriques ou manuelsServices:Autoroute 20mnCommerces 5kmEcole 5kmGare 15kmHôpital 15kmTerrain:CloturéToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-