|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LUZECH**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6655**  Dans un bourg de la vallée du Lot, à 15mn de Cahors, propriété de caractère de 126 m² habitables, avec dépendances : une grange de 2 X 85m² et autre petite dependance. La maison comprend 3 chambres, bureau, salon, salle a manger, cuisine indépendante, bolet couvert de 27m². Chauffage au fuel. Survitrage sur fenêtres bois. L'ensemble sur un terrain de 1470 m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 150 500 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,50% soit 140 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 126 m²  **Surface Terrain :**1 470 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village  Rez de chaussée:  Garage 36m²  Pièce sous pigeonnier 6,50m²  1er étage:  Bureau 7,00 dans pigeonnier  Chambre 16,50  Couloir 6,04  Cuisine 19,19  Salle à manger 22,13  Salle d'eau 6,24  Salon 17,35  Terrasse couverte "bolet" 27m²  WC 2,16  2ème étage:  2 Chambres 9,41/13,86m²  Couloir 5,82m²  Grenier 65m²  Dépendances:  Grange 92m² par niveau soit 180m² | Dépendances (suite):  Grangette 22m² + cuisine étté 9,70m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 329,00 KWHep/m²an E  Emission de gaz à effet de serre 65,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 15/04/2022  Chauffage:  CC Fuel  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz  Four  Hotte aspirante  Equipements divers:  Fosse septique  Fenêtres:  Bois survitrage  Vélux dans grenier  Volets bois et vr electriques ou manuels  Services:  Autoroute 20mn  Commerces 5km  Ecole 5km  Gare 15km  Hôpital 15km  Terrain:  Cloturé  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-