|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CALEMEE2**Cahors, quartier résidentiel, proche toutes commodités à pied et bus, maison de 1980 comprenant un garage, une cuisine d'été, une entrée avec placard, une pièce, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage : un salon avec cheminée ouverte, une véranda chauffée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau, une salle de bains, un wc. Chauffage gaz de ville. Fenêtres bois simple vitrage. Terrain de 422m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 159 m² **Surface Terrain :**422 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1980 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 2 007 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:2 Chambres 9,71m² - 14m²Dégagement 4m² et 2,50m²Garage 30m²Hall d'entrée 3,40m² avec placard + pièce 13,90m²Pièce cuisine d'été 22,50m²Salle d'eau 8,14m² avec placardWC 1,20m²1er étage:Bureau 10,16m²Chambre 12,16m²Couloir 12,36Cuisine 18m²Salle de bains 5,50m²Salon 27,60m²Veranda 15m² chaufféWC 1,20m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire  | DPE (suite):DPE en coursChauffage:CC Gaz de ville - chaudière de 2022Equipements de Cuisine:Cuisinière au gaz plaque 4 feux SauterFour BoschHotte aspiranteEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeProduction eau chaude par chaudièreFenêtres:Bois simple vitrageVolets boisServices:Aéroport Toulouse Blaganc 1h15Autoroute 15mnCommerces à piedEcole à piedGare 3kmsHôpital 3kmsInternet / ADSL  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-