|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CALEMEE2**  Cahors, quartier résidentiel, proche toutes commodités à pied et bus, maison de 1980 comprenant un garage, une cuisine d'été, une entrée avec placard, une pièce, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage : un salon avec cheminée ouverte, une véranda chauffée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau, une salle de bains, un wc. Chauffage gaz de ville. Fenêtres bois simple vitrage. Terrain de 422m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 0 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 159 m²  **Surface Terrain :**422 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1980  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 2 007 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  2 Chambres 9,71m² - 14m²  Dégagement 4m² et 2,50m²  Garage 30m²  Hall d'entrée 3,40m² avec placard + pièce 13,90m²  Pièce cuisine d'été 22,50m²  Salle d'eau 8,14m² avec placard  WC 1,20m²  1er étage:  Bureau 10,16m²  Chambre 12,16m²  Couloir 12,36  Cuisine 18m²  Salle de bains 5,50m²  Salon 27,60m²  Veranda 15m² chauffé  WC 1,20m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire | DPE (suite):  DPE en cours  Chauffage:  CC Gaz de ville - chaudière de 2022  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz plaque 4 feux Sauter  Four Bosch  Hotte aspirante  Equipements divers:  Tout à l'égout  Gaz de ville  Production eau chaude par chaudière  Fenêtres:  Bois simple vitrage  Volets bois  Services:  Aéroport Toulouse Blaganc 1h15  Autoroute 15mn  Commerces à pied  Ecole à pied  Gare 3kms  Hôpital 3kms  Internet / ADSL |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-