|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne****Région CAHORS** Au calme, au coeur d'un charmant petit village,maison en pierre rénovée en 2014, avec une terrasse et un petit jardinet (20 m² avec cabanon).La maison comprend : au premier étage : une terrasse couverte, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, un w.c. indépendant, une salle d'eau. au rez-de-chaussée: deux pièces, avec chacune une entrée indépendante, une salle d'eau avec w.c.,un atelier et son accès voûté. Chauffage électrique, poêle à bois performant dans le séjour avec cuisine ouverte. Isolation en laine de roche. A 25 mn au nord est de Cahors, à 10 mn de l'accès à l'autoroute, à 10 mn des premières commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 155 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,90% TTCPrix honoraires exclu : 145 000 €**REF : CA6679**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **111 m²** |  | Superficie terrain : **20 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 06/09/22),Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 618,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 188,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -