|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région CAHORS**  Au calme, au coeur d'un charmant petit village,maison en pierre rénovée en 2014, avec une terrasse et un petit jardinet (20 m² avec cabanon).  La maison comprend : au premier étage : une terrasse couverte, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, un w.c. indépendant, une salle d'eau. au rez-de-chaussée: deux pièces, avec chacune une entrée indépendante, une salle d'eau avec w.c.,un atelier et son accès voûté. Chauffage électrique, poêle à bois performant dans le séjour avec cuisine ouverte. Isolation en laine de roche. A 25 mn au nord est de Cahors, à 10 mn de l'accès à l'autoroute, à 10 mn des premières commodités.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 155 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,90% TTC Prix honoraires exclu : 145 000 €  **REF : CA6679**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **2**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **111 m²** |  | Superficie terrain : **20 m²** | | Date de réalisation dpe: 06/09/22),  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 618,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 188,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -