|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CALEMEE1**Cahors, quartier résidentiel, au calme, maison contemporaine de 2011 d'environ 210m² comprenant au rez-de-chaussée un grand séjour de 72m² donnant sur une terrasse couverte et une piscine, une cuisine ouverte de 14m² aménagée et équipée, une chambre parentale avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant, un cellier/buanderie, 2 pièces de 21m² et 6m². A l'étage : un couloir, 3 grandes chambres dont 2 avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc. Dépendances : une maison de plain pied d'environ 66m² comprenant une entrée avec placard, une salle d'eau, un wc, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une grande chambre. Un garage d'environ 60m² avec porte automatique. Un abri voiture et un bureau. Un pool house avec local technique de la piscine, une douche et un wc. Chauffage au sol pompe à chaleur pour la maison principale au rez-de-chaussée et radiateurs au 1er étage. Climatisation réversible dans la chambre parentale et dans le séjour ainsi que dans la maison indépendante. Piscine 12x5 au sel, liner de 2022, pompe de 2023. Fenêtres PVC double vitrage. Volets PVC centralisés pour la maison principale. Portail électrique.Tout à l'égout. Terrain plat d'environ 9000m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 277 m² **Surface Terrain :**9 000 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 2011 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** 3 600 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Cellier 8,54m²Chambre 16m² avec placardCuisine 14m²Dégagement 2m²2 Pièces 21,70m² + 6,25m²Pièce à vivre 72m²Salle de bains 5,70m² avec baignoire, douche, double vasqueWC 1,50m²1er étage:3 Chambres 18,50m² avec placard - 15m² avec placard - 15m²Couloir 6,14m²Salle de bains 9,37m² avec baignoire, douche, double vasqueWC 2,50m²Dépendances:Abri voiture 22m²Bureau 8,70m²Garage 60m²Maison 65m² : entrée avec placard 2m², salle d'eau 3,50m², wc 1,50m², salon 35m² avec cuisine aménagée et équipée, chambre 23,60m²pool house 22m² avec douche et wc - local technique piscineDPE:DPE en coursChauffage:4 Climatisation réversible maison principale dans séjour et chambre parentale - maison indépendante : dans séjour et salon/cuisine  | Chauffage (suite):Pompe à chaleur Atlantic - pour maison principale : chauffage au sol RDC et radiateurs 1er étageEquipements de Cuisine:Four SamsungFour à micro-ondes SamsungHotte aspirante ElectroluxLave vaisselle BoschPlaque à induction ElectroluxEquipements divers:Tout à l'égoutProduction eau chaude par chaudière - ballon eau chaude dans maison indépendanteFenêtres:PVC double vitrageVolets PVC électrique centraliséServices:Aéroport 1h15 Toulouse BlagnacAutoroute 15mnCalmeCommerces 2kmsDépendanceEcole 2kmsGare 3kmsHôpital 3kmsInternet / ADSLPlain-piedTerrain:Arboré cerisier, pêcher, prunier, poirier, pommierCloturé en partiePiscine 12x5 - liner de 2022 - pompe de 2023 - au sel - volet électrique de 2022Portail électrique  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-