**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(**

 Madame CASSAGNES Zoe

Reconnait ( avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le 05/07/2023

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6793 - 40 place du Four - La Labrassalie - 46090 FRANCOULES

**Désignation succincte :** A 20mn au nord de Cahors, dans un bourg au calme, maison en pierre sur caves avec grange attenante de 40m² au sol dont une partie avec chaufferie. On accède à la maison par une terrasse, entrée dans une grande cuisine d'environ 25m² avec cantou et poele à bois, aménagée avec plaque gaz, hotte et four, un salon d'environ 29m² avec balcon, une salle de bains/wc et une chambre avec placard. Combles non aménagés au-dessus de la cuisine et du salon. Fenêtres PVC double vitrage. Chaudière au fioul. Ballon d'eau chaude. 2 caves 27m² et 24m². Citerne de récupération d'eau de pluie sous la terrasse. Petit jardin devant la maison. Fosse septique non conforme.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à : l'** Indivision DESSAUX

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 119 350 € (CENT DIX-NEUF MILLE TROIS CENT CINQUANTE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat estfaite aux prix mandat Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de l'Indivision DESSAUX, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente

Fait le 5 juillet 2023, par mail en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

119 350 € (CENT DIX-NEUF MILLE TROIS CENT CINQUANTE EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de