|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **AVENANT AU MANDAT DE VENTE** | **N° 6 723**  **DU 02/12/2022** |

Adresse du bien à vendre : 55, chemin du Camp de l'Eglise 46090 FLAUJAC-POUJOLS

Descriptif : Proche Cahors et chemin de Saint-Jacques de Compostelle, en campagne au calme, ancien chai rénové d'environ 315m² habitables avec dépendances 2 box à chevaux, abri pour voiture, grange de 51m² avec auvent de 54m², cave voutée en sous-sol de 130m², piscine Desjoyaux (liner de 2019) avec petit local, sur un terrain de 7012m². L'entrée de la maison se fait par l'ancien chai sur un séjour monumental d'environ 100m² avec cheminée ouverte et mezzanine de 25m² et sa coursive. Un autre salon d'hiver d'environ 66m² avec sa cheminée insert; 4 grandes chambres, une grande cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un dressing, un wc indépendant, un bureau. L'ensemble complété par un atelier où vous trouverez une salle d'eau, wc, la chaufferie et la buanderie. Chauffage au sol au gaz. Fenêtres bois double vitrage. Ancienne citerne récupération eaux de pluie avec pompe (à revoir). La toiture va être refaite et prise en charge par la propriétaire.

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| **Madame MAROT Jennifer**  55, chemin du Camp de l'Eglise  46090 FLAUJAC-POUJOLS | **Immobilier Quercy Transactions**  au capital de 7.780€ RC 433205929  3, place Jean-Jacques Chapou  (place de la Cathédrale) - 46000 CAHORS  Carte professionnelle n° CPI 4601 2016 000 006 153  avec substitution au profit de toute agence du Groupement Immobilier Lot Dordogne Corrèze |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre. Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix. En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat (sa durée, ... ).

Nouveau prix de vente :

Le nouveau prix demandé - hors rémunération du mandataire - est de **520 000 € (CINQ CENT VINGT MILLE EUROS)**, payable au plus tard le jour de la signature de l'acte définitif.

Rémunération du mandataire à charge acquéreur :

En cas de réalisation de l'opération avec un acheteur présenté par le mandataire ou un mandataire substitué, le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 23 400 € (VINGT-TROIS MILLE QUATRE CENTS EUROS) TVA comprise, **à la charge de l'acquéreur**.

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à Cahors le 5 juillet 2023 en double exemplaire dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |