**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame TAMAGNAN Gilles et Nathalie - -

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le 03/07/2023

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6778 - 7,rue du Carreyrou haut - 46250 CAZALS

**Désignation succincte :** Bouriane - demeure en pierre, rénovée en 2009, au coeur d'un beau village, avec toutes les commodités à pied.

Cuisine ouverte équipée ouvrant sur un jardinet clos de murs , le séjour, en continuité, ouvrant sur les autres terrasses

Rez-de-chaussée : entrée traversante, séjour-cuisine avec poêle à bois, cellier, wc avec fenêtre et lave-main, plus possibilité de faire une chambre de plain pied ou de garder la buanderie actuelle chauffée

1er étage : une chambre , une salle d'eau-wc, une salle de bain avec baignoire, douche et dressing; un salon et une mezzanine

2ème étage : 2 chambres et placards.

 toit de tuiles plates, double- vitrage, assainissement collectif, chauffage électrique et poêle à bois. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :**

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : € ( EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant ou crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au /07/23 pour la réponse de Monsieur et Madame Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Monsieur et Madame , je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le /08/23

Fait le juillet 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de