|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région PERIGUEUX**   |  | | --- | |  | | **REF : DEP0677**  Aux portes de Périgueux, dans un environnement vallonné et boisé, à l'abri de toutes nuisances, cet ancien domaine périgourdin offre 250m² habitables à rénover.  Une piscine, une magnifique écurie de 115m² au sol, une dépendance et un ancien fournil complètent la propriété.  Cette propriété est sur un terrain de plus de 4 hectares.  Idéale pour les amoureux de la pierre, cherchant un grand espace pour des animaux.  Des travaux de maçonnerie estimés à 150.000 € sont à prévoir.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 318 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 300 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 209 m²  **Surface Terrain :**42 819 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :**  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Chaufferie 24m²  Cuisine 10m²  Séjour 31m² avec vieille cheminée en pierre  Veranda 30m² avec grande baie vitrée  WC indépendant  1er étage:  4 Chambres 8m² ; 10m² ; 20m² et une en suite avec cheminée et salle de bain attenante de 27m²  dégagement 5m²  Mezzanine 11m²  Salle d'eau douche 1m²  WC indépendant  2ème étage:  Bureau 10m²  Chambre 30m²  Salle de bains 9m² | 2ème étage (suite):  WC indépendant  Dépendances:  Atelier bâtiment en pierre de 115m² abritant deux boxes  Etable 80m²  Four à pain 17m²  Maison d'amis de 26 m²  Equipements divers:  Fosse septique  Services:  Ville la plus proche : Périgueux  Autoroute 5 min  Calme  Commerces 5 min  Dépendance  Ecole 5 min  Gare 10 min  Golf 15 min  Internet / ADSL |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-