|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6722**A Cahors, proche école et bus à pied, dans un quartier résidentiel et calme, maison 6 pièces d'environ 153 m² habitables avec double garage et jardin. Elevée sur 3 niveaux, elle offre de plain-pied un grand séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un couloir avec placards, 2 chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage : 2 autres chambres, une salle d'eau, un wc, 2 greniers pouvant être aménagés en pièces. En sous-sol : un double garage, une cuisine d'été, une chaufferie et 2 caves. Chauffage central au gaz. Le plus : grenier et pièces du rez-de-chaussée bas transformables en habitation.Terrain clos de 672m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 187 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 175 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 153 m² **Surface Terrain :**672 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 2 936 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de Jardin:2 Caves 16,13m²Cellier 9,82m²Chaufferie 6,88m²Cuisine d été 15,30m²Garage 48m²Rez de chaussée:2 Chambres 12,03/10,79m²Couloir 8,50m²Cuisine 12,73m²Dressing 3,53m² placardsHall d'entrée 11,48m²Séjour 36,50m²Salle de bains 4,60m²WC 1,20m²1er étage:2 Chambres 11,30/13,60m²Couloir 8,50m²2 Greniers 13,50/24,00m²Salle d'eau 3,66m²WC 1,10m²  | DPE (suite):Consommation énergétique en énergie primaire 206,00 KWHep/m²an => Classe DEmission de gaz à effet de serre 48,00 Kgco2/m²an => Classe EDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 21/12/2018Chauffage:CC Gaz chaudiere De Dietrich de 2006Equipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:BoisServices:Aéroport Toulouse Blagnac 1h15Autoroute 15mnCalmeCommercesEcoleGareHôpitalPlain-piedTerrain:ArboréCloturéToiture:Tuiles platesVue:Vue sur forêt/bois  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-