|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6722**  A Cahors, proche école et bus à pied, dans un quartier résidentiel et calme, maison 6 pièces d'environ 153 m² habitables avec double garage et jardin. Elevée sur 3 niveaux, elle offre de plain-pied un grand séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un couloir avec placards, 2 chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage : 2 autres chambres, une salle d'eau, un wc, 2 greniers pouvant être aménagés en pièces. En sous-sol : un double garage, une cuisine d'été, une chaufferie et 2 caves. Chauffage central au gaz. Le plus : grenier et pièces du rez-de-chaussée bas transformables en habitation.Terrain clos de 672m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 187 250 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 175 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 153 m²  **Surface Terrain :**672 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 2 936 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de Jardin:  2 Caves 16,13m²  Cellier 9,82m²  Chaufferie 6,88m²  Cuisine d été 15,30m²  Garage 48m²  Rez de chaussée:  2 Chambres 12,03/10,79m²  Couloir 8,50m²  Cuisine 12,73m²  Dressing 3,53m² placards  Hall d'entrée 11,48m²  Séjour 36,50m²  Salle de bains 4,60m²  WC 1,20m²  1er étage:  2 Chambres 11,30/13,60m²  Couloir 8,50m²  2 Greniers 13,50/24,00m²  Salle d'eau 3,66m²  WC 1,10m² | DPE (suite):  Consommation énergétique en énergie primaire 206,00 KWHep/m²an => Classe D  Emission de gaz à effet de serre 48,00 Kgco2/m²an => Classe E  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 21/12/2018  Chauffage:  CC Gaz chaudiere De Dietrich de 2006  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Bois  Services:  Aéroport Toulouse Blagnac 1h15  Autoroute 15mn  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Cloturé  Toiture:  Tuiles plates  Vue:  Vue sur forêt/bois |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-