|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Tarn et Garonne**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6802**En limite du LOT et du TARN et GARONNE, au cœur d'un village typique, maison de caractère d'environ 300 m² de surface habitable avec piscine sur un terrain d’environ 1376 m². Rez-de-chaussée : entrée, 3 salons, salle de bains, salle d'eau /wc, cuisine, wc, salle à manger. Etage : 4 chambres, rangement. Etage indépendant : 2 chambres, salle d'eau/wc. 2ème étage : 2 chambres, salle d'eau/wc.Tout à l'égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 395 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,26% soit 375 250 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 300 m² **Surface Terrain :**1 376 m²**N° de chambres :**8 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 1 223 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Couloir 10,74 m²Cuisine 22,52 m²Garage 27,52 m²Hall d'entrée 3,52 m²- 6,22 m²3 Salons 20,42- 18,40 - 20,47 - m²Salle à manger en L - 29 m²Salle de bains 6,07 m²Salle d'eau wc -4,38 m²Vestiaire m²WC 1,13 m²1er étage:6 Chambres 23,22 - 18,60 - 21,04 - 20,71 - m² - indépenndant 12,60- 13,30 - m²dégagement 7,94 m²Palier 3,74 m² - étage indépendant 4 m²Salle d'eau étage indépendant wc/ 5,12 m²2ème étage:2 Chambres maénsardées 10,47 - 9,91 m²Palier 4,80 m²Salle d'eau wc 2,72 m²  | DPE (suite):Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:CC FuelElectrique étage indépendantEquipements divers:Tout à l'égoutProduction eau chaude chaudiere électriqueCheminéeEquipements Electrique:TéléphoneFenêtres:BoisVolets boisSimple vitrageServices:CommercesTerrain:ParcPiscineToiture:TuilesVue:Dégagée coté est  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-