|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6804**  Situation calme avec vue dégagée , à quelques minutes de Cahors ,maison contemporaine de plain pied comprenant 4 chambres , séjour de 38m² ouvrant sur une terrasse couverte de 35m² , cuisine aménagée équipée. En rez de jardin: vaste garage,buanderie, pièce à terminer , cave à vins pour 125m² de surface au total. Tres jolie terrasse orientée est avec jaccuzzi 6 personnes .Terrain arboré de 3410m². Chauffage électrique par le sol et poele à bois . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 243 800 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 230 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 110 m²  **Surface Terrain :**3 410 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1990  **Chauffage :** Electrique basse temp. par le sol  **Taxe Foncière :** 1 100 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de Jardin:  Garage 125m² comprenant garage , buanderie , une pièce , cave à vin.  Terrasse sous terrasse couvert  Rez de chaussée:  4 Chambres 10/10/11,05/11,15m²  Couloir 4,00m²  Cuisine 11,15m²  Hall d'entrée 5,6m²  Pièce à vivre 38,4m²  Salle d'eau 5,28m²  WC 1,00m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 182,00 KWHep/m²an => Classe D  Emission de gaz à effet de serre 6,00 Kgco2/m²an => Classe B  Chauffage:  bois poele  Electrique par le sol  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz | Equipements de Cuisine (suite):  Hotte aspirante  Equipements divers:  Fosse septique non conforme  Placard  Equipements Electrique:  Eclairage jardin  Fenêtres:  PVC  Volets roulants  Services:  Ville la plus proche : cahors 10mn  Autoroute 5mn  Calme  Commerces 7mn  Hôpital 15mn  Plain-pied  Sous Sol:  Cave à vin  Garage  Pièce |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-