|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6804**Situation calme avec vue dégagée , à quelques minutes de Cahors ,maison contemporaine de plain pied comprenant 4 chambres , séjour de 38m² ouvrant sur une terrasse couverte de 35m² , cuisine aménagée équipée.En rez de jardin: vaste garage,buanderie, pièce à terminer , cave à vins pour 125m² de surface au total.Tres jolie terrasse orientée est avec jaccuzzi 6 personnes . Terrain arboré de 3410m².Chauffage électrique par le sol et poele à bois . Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 243 800 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 230 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 110 m² **Surface Terrain :**3 410 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1990 **Chauffage :** Electrique basse temp. par le sol **Taxe Foncière :** 1 100 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de Jardin:Garage 125m² comprenant garage , buanderie , une pièce , cave à vin.Terrasse sous terrasse couvertRez de chaussée:4 Chambres 10/10/11,05/11,15m²Couloir 4,00m²Cuisine 11,15m²Hall d'entrée 5,6m²Pièce à vivre 38,4m²Salle d'eau 5,28m²WC 1,00m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 182,00 KWHep/m²an => Classe DEmission de gaz à effet de serre 6,00 Kgco2/m²an => Classe BChauffage:bois poeleElectrique par le solEquipements de Cuisine:Cuisinière au gaz  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspiranteEquipements divers:Fosse septique non conformePlacardEquipements Electrique:Eclairage jardinFenêtres:PVCVolets roulantsServices:Ville la plus proche : cahors 10mnAutoroute 5mnCalmeCommerces 7mnHôpital 15mnPlain-piedSous Sol:Cave à vinGaragePièce  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-