|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Cahors, quartier résidentiel, proche bus et école, maison comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un salon avec poêle à granulés, 2 chambres, une cuisine aménagée avec plaque et four, un wc avec lave-mains, une chaufferie et un garage. A l'étage : un salon de 23m² avec poêle à granulés donnant sur une cuisine salle à manger de 25m² entièrement aménagée et équipée (plaque induction Far, Four Whirpool, four micro-ondes Whirpool, lave-vaisselle Whirpool, Hotte aspirante), donnant sur un balcon, 3 chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau (douche), un wc avec douche. Terrasse à l'arrière de la maison. Jardin. Fenêtres double vitrage. Isolation refaite en 2012. Electricité refaite en 2011. Chaudière fuel de 2012. Vmc.Terrain clos de 769m².  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 229 900 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,93% TTC Prix honoraires exclu : 215 000 €  **REF : CA6747**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **2** | |  | Superficie habitable : **170 m²** |  | Superficie terrain : **769 m²** | | Date de réalisation dpe: 20/09/2010, | |

- Tel: «tel\_agence» -