|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **AVENANT AU MANDAT DE VENTE** | **N° 6 781**  **DU 19/05/2023** |

Adresse du bien à vendre : 97 chemin de balmes ''les clauzades'' 46170 FLAUGNAC

Descriptif : Belle propriété en pierre typique du Quercy Blanc. La maison se dresse sur 3 niveaux avec son pigeonnier et offre au total environ 468 m² de surface habitable avec la dépendance aménagée sur un terrain de 9588 m². Maison principale avec son pigeonnier (265 m² environ) comprenant : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, chaufferie, cave à vin, buanderie, wc, cuisine (indépendante), séjour, véranda. Etage :1 chambre parentale, dressing/salle d'eau/wc. 2ème étage : 4 chambres, salon, salle de bains, wc. Dans le pigeonnier : bureau et pièce au-dessus. Toujours dans la maison principale appartement d'environ 82 m² avec un accès par un escalier extérieur terminé par un bolet, avec séjour/cuisine ouverte (évier en pierre), cheminée (cantou) salle de bains, salon avec cheminée, 2 chambres, wc. Dépendances : maison d'environ 122 m² sur 2 niveaux : rez-de-chaussée, séjour (43 m²) avec poêle à bois, accès terrasse. Cuisine, voutée avec four à pain, salle d'eau, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains wc. Attenant à la maison Grange avec étable de plus de 180 m². Hangar ouvert d'environ 100 m² à côté de la piscine, le tout dans un environnement bucolique agrémenté par une piscine au chlore de 8x4, avec 2 puits. Chaque maison avec des huisseries double vitrage en bois et chacune avec un assainissement individuel. Chauffage central fioul et électrique. Propriété, au calme à seulement quelques minutes d'un village animé du Quercy blanc à moins de 10 minutes de l'autoroute A20 et à 20 minutes du centre de Cahors.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

|  |  |
| --- | --- |
| **Mandant** | **Mandataire** |
| **Monsieur et Madame VERBIST constant et Katharina**  97 chemin de balmes ''les clauzades''  46170 FLAUGNAC | **Immobilier Quercy Transactions**  au capital de 7.780€ RC 433205929  3, place Jean-Jacques Chapou  (place de la Cathédrale) - 46000 CAHORS  Carte professionnelle n° CPI 4601 2016 000 006 153  avec substitution au profit de toute agence du Groupement Immobilier Lot Dordogne Corrèze |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés ci-dessus, ainsi que l'adresse du bien à vendre. Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix. En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toutes modifications des caractéristiques essentielles du mandat (sa durée, ... ).

Nouveau prix de vente :

Le nouveau prix demandé - hors rémunération du mandataire - est de **642 000 € (SIX CENT QUARANTE-DEUX MILLE EUROS)**, payable au plus tard le jour de la signature de l'acte définitif.

Rémunération du mandataire à charge acquéreur :

En cas de réalisation de l'opération avec un acheteur présenté par le mandataire ou un mandataire substitué, le mandataire aura droit à une rémunération fixée à 28 000 € (VINGT-HUIT MILLE EUROS) TVA comprise, **à la charge de l'acquéreur**.

Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.

Fait, à Cahors le 19 juin 2023 en double exemplaire dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le mandant**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé bon pour avenant au mandat d'origine" | **Le mandataire**  signature précédée de la mention manuscrite  "lu et approuvé avenant au mandat d'origine accepté" |
|  |  |