|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région GRAMAT**   |  | | --- | |  | | **REF : SUD1424**  En situation isolée et calme au bout de son chemin, cette maison en pierre distribue :  RDC : Cuisine et salle à manger, salon, bureau ou chambre, cellier.  Etage : 2 chambres, salle de bains et wc.  1 chambre indépendante accès sur jardin.  Garage, Atelier, abri de jardin.  Chenil avec 8 enclos (avec agréement) parc clos pour le travail des chiens.  1ha de bois.  Piscine hors sol incorporée à la terrasse.  toiture et isolation 2014.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 288 750 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 275 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 140 m²  **Surface Terrain :**15 810 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 712 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de Jardin:  Bureau (ou chambre en rdc) 19.80m²  Cave 4m²  Cellier 10m²  Cuisine 10.30m²  Salle à manger 24m²  Salon 26.34m²  1er étage:  2 Chambres 13.40m² et 10m²  Couloir 3.40m²  Palier 3m²  Salle de bains (baignoire et douche) 8m²  WC  Dépendances:  Abri de jardin en bois 10m²  Atelier 12m²  Cabanon 10m² | Dépendances (suite):  Chambre indépendante 11.30m²  Chenil 8 enclos  Garage 24m²  Services:  Calme  Dépendance  Internet / ADSL  Vue  Terrain:  Boisé 1ha environ  Piscine 7x4  Portail  prairie 5800 m2 environ dont 2200m² de constructibles  Toiture:  Tuiles 2014  Isolation 2014  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-