|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région GRAMAT**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : SUD1424**En situation isolée et calme au bout de son chemin, cette maison en pierre distribue :RDC : Cuisine et salle à manger, salon, bureau ou chambre, cellier.Etage : 2 chambres, salle de bains et wc.1 chambre indépendante accès sur jardin.Garage, Atelier, abri de jardin.Chenil avec 8 enclos (avec agréement) parc clos pour le travail des chiens.1ha de bois.Piscine hors sol incorporée à la terrasse.toiture et isolation 2014. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 288 750 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 275 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 140 m² **Surface Terrain :**15 810 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 712 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de Jardin:Bureau (ou chambre en rdc) 19.80m²Cave 4m²Cellier 10m²Cuisine 10.30m²Salle à manger 24m²Salon 26.34m²1er étage:2 Chambres 13.40m² et 10m²Couloir 3.40m²Palier 3m²Salle de bains (baignoire et douche) 8m²WCDépendances:Abri de jardin en bois 10m²Atelier 12m²Cabanon 10m²  | Dépendances (suite):Chambre indépendante 11.30m²Chenil 8 enclosGarage 24m²Services:CalmeDépendanceInternet / ADSLVueTerrain:Boisé 1ha environPiscine 7x4Portailprairie 5800 m2 environ dont 2200m² de constructiblesToiture:Tuiles 2014Isolation 2014Vue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-