|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAJARC**   |  | | --- | |  | | **REF : FG3246**  Nichée dans le causse de Cajarc, avec point de vue, sur 1 HA 2 arborés de chênes et agrémentée d'une piscine avec couverture, cette Sympathique Contemporaine de 1998 agencée de plain-pied respire la joie de vivre et la quiétude . Parfait état sur 120 m², fonctionnalité et convivialité sont au rendez-vous. Plusieurs terrasses dont une couverte.  La Maison.  Entrée desservant séjour de 38 m² avec cheminée insert, cuisine aménagée de 14 m², 3 chambres de 12, 16 et 22 m², SdB, Sdo et WC.  Piscine 10mx 5 m avec couverture coulissante.  Garage en bois 28 m² fermé et 28 m² couvert.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 299 250 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 285 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 120 m²  **Surface Terrain :**12 044 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1998  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 716 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  3 Chambres 12, 16 et 22 m²  Couloir  Cuisine aménagée, 14m²  Pièce local technique  Salon 38 m² avec cheminée insert  Salle de bains 5,5 m²  Salle d'eau 6 m²  Terrasse  WC séparés  Dépendances:  Garage 28 m² fermés + 28 m² couverts  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 219,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 10,00 Kgco2/m²an B  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 27/09/2019  Chauffage:  Electrique + bois insert | Equipements divers (suite):  Adoucisseur d'eau  Fosse septique 2020 conforme  Fenêtres:  Double vitrage  Pièces diverses:  Cellier  Garage  Services:  Ville la plus proche : CAJARC  Calme  Internet / ADSL  Vue  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Piscine 10 X 5 avec dôme  prairie |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-