|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAJARC**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : FG3246**Nichée dans le causse de Cajarc, avec point de vue, sur 1 HA 2 arborés de chênes et agrémentée d'une piscine avec couverture, cette Sympathique Contemporaine de 1998 agencée de plain-pied respire la joie de vivre et la quiétude . Parfait état sur 120 m², fonctionnalité et convivialité sont au rendez-vous. Plusieurs terrasses dont une couverte.La Maison. Entrée desservant séjour de 38 m² avec cheminée insert, cuisine aménagée de 14 m², 3 chambres de 12, 16 et 22 m², SdB, Sdo et WC.Piscine 10mx 5 m avec couverture coulissante. Garage en bois 28 m² fermé et 28 m² couvert. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 299 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 285 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 120 m² **Surface Terrain :**12 044 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1998 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 716 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:3 Chambres 12, 16 et 22 m²CouloirCuisine aménagée, 14m²Pièce local techniqueSalon 38 m² avec cheminée insertSalle de bains 5,5 m²Salle d'eau 6 m²TerrasseWC séparésDépendances:Garage 28 m² fermés + 28 m² couvertsDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 219,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 10,00 Kgco2/m²an BDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 27/09/2019Chauffage:Electrique + bois insert  | Equipements divers (suite):Adoucisseur d'eauFosse septique 2020 conformeFenêtres:Double vitragePièces diverses:CellierGarageServices:Ville la plus proche : CAJARCCalmeInternet / ADSLVuePlain-piedTerrain:ArboréPiscine 10 X 5 avec dômeprairie  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-