|  |
| --- |
| PERIGORD Noir - Région MONTIGNAC |



Réf: MP113557

206 700 €honoraires inclus à la charge de l'acheteur.

Maison en pierre avec jardin et jolie vue dans village sur hauteurs à 5 minutes de MONTIGNAC-LASCAUX.

En Périgord Noir, à 5 minutes de MONTIGNAC-LASCAUX, cette maison de caractère avec jardin, offre en rdc une grande pièce à vivre avec cuisine/séjour avec cheminée, 1 chambre, 1 grande salle de bains ainsi qu'une buanderie. A l'étage on trouve une chambre mansardée et un grand grenier aménageable. Au rdc 1 chambre supplémentaire avec salle de bains est à terminer. Belle vue depuis le jardin. Gros oeuvre en très bon état.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6499452p43626fea919d857.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6499452p6020138nldgl.jpg  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6499452p6020149yxwbp.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6499452p6020142ypwtt.jpg  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6499452p6020140lqmgw.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6499452p6020141fpwue.jpg  |

 |

|  |
| --- |
| Caractéristiques : |
| Type: Maison AnciennePiscine : Piscine Aucune | Etat: BonSurf. hab: 120 m²Terrain: 410 m²Séjour: 53 m²Hameau / Village | 3 chambres1 s.d.b3 piècesChauffage: Bois et Fuel |

|  |
| --- |
| Détails complémentaires: |
| * REZ DE CHAUSSÉE: - 2 Chambres 1 de 19 m² et 1 de 23 m² à terminer. - Pièce à vivre de 53 m². - Salle de bains  - Salle d'eau à terminer.1ER ÉTAGE: - Chambre mansardée. - Grenier à aménager.CHAUFFAGE: - bois /cantou - CC Fuel EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout
 | * SERVICES: - Aéroport 1h30 environ. - Autoroute 15 mn. - Calme  - Commerces 10 mn. - Ecole 10 mn. - Gare 15 mn. - Hôpital 30 mn. - Internet / ADSL  - Vue  - Plain-pied SOUS SOL: - Cave VUE: - Dégagée OPTIONS WEB: - Défilement
 |

|  |
| --- |
| Consommations énergétiques: |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |
|  |  |
|  |  |

**Taxe foncière:** **540 €**

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Fabrice BERNARD \ Email : fabriceber@gmail.com \ Tel :  **\** Mobile : 06.78.85.06.99

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.