|  |
| --- |
| PERIGORD Noir - Région TERRASSON |



Réf: MP113862

106 000 €honoraires inclus à la charge de l'acheteur.

A Terrasson, idéalement placée entre la gare et le centre ville petite maison de ville avec un beau jardin!

A Terrasson, idéalement placée entre la gare et le centre ville petite maison de ville avec un beau jardin! Maison de 70 m² habitables environ à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502875p266eae8b6a3f78.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502875p366eae8b786a0c.jpg  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502875p6673e00abc13c1.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502875p11673e00b020291.jpg  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502875p19673e00b72bff3.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502875p8673e00ad7d98c.jpg  |

 |

|  |
| --- |
| Caractéristiques : |
| Type: Maison AncienneAnnée const.: 1955Piscine : Piscine Aucune | Etat: Non préciséSurf. hab: 70 m²Terrain: 615 m²Séjour: 18 m²Urbain / LotissementExposition: Nord Sud | 3 chambres5 piècesChauffage: Fuel |

|  |
| --- |
| Détails complémentaires: |
| * SITUATION DU BIEN: - 1ère Périphérie REZ DE CHAUSSÉE: - Cave de 8 m². - 3 Chambres de 13, 13 et 11 m² environ. - Cuisine de 8 m² environ. - Dégagement de 1.38 m². - Hall d'entrée de 2.55 m². - Séjour de 19 m² environ. - Salle d'eau de 3 m² environ. - Veranda de 5 m² environ. - WC 1ER ÉTAGE: - Grenier sur l'ensemble de la maison.DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - CC Fuel radiateurs fonte.EQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout FENÊTRES: - Bois simple vitrage - Volets bois
 | * SERVICES: - Aéroport 30 mn environ. - Autoroute 15 mn. - Commerces  - Ecole  - Gare  - Hôpital 25 mn. - Internet / ADSL  - Plain-pied TERRAIN: - Arboré  - Constructible  - Cloturé  - Portail  - Puits TOITURE: - Tuiles tuile bétonVUE: - Dégagée OPTIONS WEB: - Défilement
 |

|  |
| --- |
| Consommations énergétiques: |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |
|  |  |
|  |  |

**Taxe foncière:**

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Alexandre BOISHARDY \ Email : mperigord@wanadoo.fr \ Tel :  **\** Mobile : 06.29.75.34.95

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.