|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | 11 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  05.53.51.95.23  www.maisonsenperigord.net | |  | | Dans un hameau calme, située à 15 minutes au nord de MONTIGNAC, et à 5 minutes de la sortie de l'autoroute permettant un accès facile vers Bordeaux, Brive ou Périgueux, maison de caractère d'environ 180 m² habitables répartis en de beaux volumes dont la pièce principale de 45 m² avec cheminée et sol en pisé. Côté jardin, le terrain s'étend devant la maison en une belle prairie avec mare, une parcelle de lande et quelques parcelles de bois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) | |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | | --- | --- | | **MP113768** | **296 800 € HAI**  Incluant 16 800 € TTC d'honoraires agence à charge de l'acquéreur  280 000 € ( Prix du bien hors honoraires ) | | |