|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| 11 rue du 4 septembre, 24290 Montignac05.53.51.95.23www.maisonsenperigord.net |
|  |
| Rare! Au coeur d'un village typique et authentique du Périgord Noir, à 15 minutes de Montignac, cette vaste demeure ancienne avec jardin développe environ 250 m² habitables ( 300 m² de surface au sol ) sur deux niveaux ainsi qu'une magnifique et rare galerie couverte et ouverte de plus de 60 m² permettant de profiter de l'extérieur de tous temps, et un passage dallé en pisé avec un escalier en pierre de toute beauté. On trouve en rez-de-jardin un studio indépendant, et un atelier, en plus du préau pour deux voitures. On peut entrer sur le jardin piscinable de 1700 m² par trois entrées différentes ( côté rue et côté bourg ).  |
|  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  **MP113769** | **436 800 € HAI**Incluant 16 800 € TTC d'honoraires agence à charge de l'acquéreur420 000 € ( Prix du bien hors honoraires ) |

 |

 |