|  |
| --- |
| PERIGORD Noir - Région MONTIGNAC |

Réf: MP113789

121 900 €honoraires inclus à la charge de l'acheteur.

En Périgord Noir, au centre de Montignac-Lascaux, ensemble de deux appartements et un grenier aménageable de 95 m²

En Périgord Noir, au centre de Montignac-Lascaux, ensemble comprenant un appartement d'environ 60 m² habitables, situé au premier étage avec accès par escalier extérieur. Il comprend une entrée/cuisine d'environ 6 m² ouverte sur un séjour d'environ 24 m². Un dégagement qui donne sur deux chambres d'environ 12 m² chacune, une salle de bains d'environ 5 m² et un WC indépendant. Dans le séjour, se trouve une baie vitrée qui donne sur une terrasse commune de 15 m². Raccordement au gaz de ville, double vitrage qui ne donne aucune nuisance sonore, plancher béton. Un deuxiéme appartement en open space d'environ 58 m², situé au deuxiéme étage, avec accès par escalier intérieur. Il comprend un seul et même espace chambre, séjour, douche à l'italienne, cuisine ouverte sur le salon, un WC indépendant. Toutes les fenêtres sont en double vitrage, le plancher est en bois, et le chauffage est électrique. Un grenier d'environ 95 m², avec charpente métallique et possibilité d'aménagement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

 |

|  |
| --- |
| Caractéristiques : |
| Type: ImmeublePiscine : Piscine Aucune | Etat: BonSurf. hab: 117 m²Séjour: 25 m²Hameau / Village | 2 chambres2 s.d.b5 piècesChauffage: Gaz de ville |

|  |
| --- |
| Détails complémentaires: |
| * SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville REZ DE CHAUSSÉE: - Cellier /remise.1ER ÉTAGE: - Appartement d'environ 60 m² habitables avec accès par escalier extérieur, comprenant : entrée/cuisine d'environ 6 m², séjour d'environ 25 m², dégagement, salle d'eau d'environ 5 m², 2 chambre d'environ 12 m² chacune, WC, terrasse 15 m².2ÈME ÉTAGE: - Appartement / studio d'environ 57 m² au sol, accès par pallier de 7 m². il offre: une pièce à vivre avec espace ouvert cuisine/ salon/ chambre. une salle d'eau avec douche italienne, et un WC indépendant. DÉPENDANCES: - Autres /grenier : d'environ 95 m², avec charpente métallique et couverture en fibro ciment. possibilité d'aménagement DPE: - DPE en cours CHAUFFAGE: - CC Gaz de ville pour l'appartement - Electrique pour le studio
 | * EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Gaz de ville SERVICES: - Aéroport environ 45min. - Autoroute environ 15min . - Commerces  - Ecole  - Gare environ 15 min. - Hôpital environ 25 min. - Internet / ADSL OPTIONS WEB: - Défilement
 |

|  |
| --- |
| Consommations énergétiques: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Taxe foncière:**

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Ludovic MONS \ Email : mperigord@wanadoo.fr \ Tel :  **\** Mobile : 0672150964

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.