|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | 11 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  05.53.51.95.23  www.maisonsenperigord.net | |  | | En Périgord Noir entre Montignac-Lascaux et Hautefort: ensemble de deux gîtes de caractère avec piscine sur 4000 m² de terrain. Dans un joli hameau, au calme, idéal pour un projet locatif de rapport ou famillial.Le grand gîte se compose d'une magnique pièce à vivre de 43 m² avec une cheminée, un salon, deux chambres avec salles d'eaux et WC au rez-de- chaussé. A l'étage deux chambres et une salle d'eau et WC. Le second, lui est composé au rez-de-chaussé d'une cuisine ouverte sur séjour, WC. Au premier deux chambres mansardées, une salle d'eau et WC. Chaque gîte dispose de sa terrasse couverte! Une belle piscine chauffée orne le jardin.A voir!  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | | --- | --- | | **MP113513** | **413 400 € HAI**  Incluant 23 400 € TTC d'honoraires agence à charge de l'acquéreur  390 000 € ( Prix du bien hors honoraires ) | | |