|  |
| --- |
| PERIGORD Noir - Région THENON |



Réf: MP113779

159 000 €honoraires inclus à la charge de l'acheteur.

Périgord noir, à moins de 5 minutes des commerces, écoles et commodités jolie maison avec un superbe point de vu à15 minutes de Montignac-Lascaux.

Périgord noir, à moins de 5 minutes des commerces, écoles et commodités jolie maison avec un superbe point de vu à15 minutes de Montignac-Lascaux. Cette maison offre 100m² habitables de plain pied à rénover .Elle sera idéale pour une résidence principale ou secondaire. Elle dispose d'un beau terrain de plus d'un hectare! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502060p2065f81d121f372.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502060p1765f81d0f4178b.jpg  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502060p565e08153e6c49.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502060p365e081521e344.jpg  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502060p4365f81d28d0abf.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502060p5865f81d36a50d3.jpg  |

 |

|  |
| --- |
| Caractéristiques : |
| Type: Maison AnciennePiscine : Piscine Aucune | Etat: A restaurerSurf. hab: 107 m²Terrain: 12,505 m²Séjour: 18 m²Hameau / VillageExposition: Sud Est | 4 chambres1 s.d.b9 pièces1 parkingChauffage: Gaz |

|  |
| --- |
| Détails complémentaires: |
| * SITUATION DU BIEN: - Hameau  - Campagne non isolée REZ DE CHAUSSÉE: - 4 Chambres 2 de 9 m², 1 de 17 m², 1 de 16 m². - Couloir de 5 m². - Cuisine de 19 m². - Salon de 18 m². - Salle d'eau Attenante à la chambre. - WC DÉPENDANCES: - Appentis /Chaufferie de 17 m². - Maison maisonnette de 26 m² environ avec une cheminée et un grenier entièrement à rénover.DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 270 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 59 Kgco2/m²anCHAUFFAGE: - CC Gaz Gaz de ville.EQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout  - Gaz de ville  - Production eau chaude FENÊTRES: - Bois  - Double vitrage  - Volets  - Simple vitrage
 | * SERVICES: - Ville la plus proche : Thenon 5 min - Aéroport Brive 1h30 - Autoroute Thenon 10 min - Calme  - Chambre d'hôtes  - Commerces Thenon 5 min - Dépendance  - Ecole Thenon 5 min - Gare Thenon 7 min - Gîtes  - Hôpital Brive-Périgueux 40 min - Internet / ADSL  - Vue  - Plain-pied TERRAIN: - Arboré  - prairie TOITURE: - Tuiles  - Zinc VUE: - Dégagée  - Vue panoramique  - Vue sur jardin OPTIONS WEB: - Défilement
 |

|  |
| --- |
| Consommations énergétiques: |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-f.jpg |
| **270** | **59** |
| **Classe DPE - E** | **Classe GES - F** |

**Taxe foncière:**

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Alexandre BOISHARDY \ Email : mperigord@wanadoo.fr \ Tel :  **\** Mobile : 06.29.75.34.95

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.