|  |
| --- |
| PERIGORD Noir - Région THENON |

Réf: MP113865

174 900 € honoraires inclus à la charge de l'acheteur.

Magnifique corps de ferme à rénover entre Périgueux et Thenon avec un étang !

Magnifique corps de ferme à rénover entre Périgueux et Thenon avec un étang !
Sur une hauteur, avec un magnifique point de vue, cette ancienne ferme composée d'une maison d'habitation de 130 m² habitables et de nombreuses dépendances sera idéale pour votre projet de résidence principale ou secondaire !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

 |

|  |
| --- |
| Caractéristiques : |
| Type: Maison AnciennePiscine : Piscine Aucune | Etat: A restaurer ( non habitable )Surf. hab: 130 m²Terrain: 8,891 m²Séjour: 29 m²Terrasse: 26 m²Campagne non-isoléeExposition: Est Ouest | 3 chambres1 s.d.b8 pièces2 garages1 parkingChauffage: Fuel |

|  |
| --- |
| Détails complémentaires: |
| * SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE CHAUSSÉE: - 2 Cave de 34 m² et 28 m². - 3 Chambres de 10 m², 13 m², 25 m². - Cuisine de 29 m² avec une cheminée, poêle à bois. - 2 Dégagement de 9 m² et 7 m². - Salon de 29 m² avec une petite cheminée. - Salle d'eau de 9 m² avec wc. - Terrasse de 26 m² couverte.DÉPENDANCES: - 2 Etables de 95 m² avec un grenier, et de 46 m². - Grange de 50 m². - Hangar de 68 m². - Maison /vieille maison de 30 m². - Autres Petites étables à poules, chaudière à cochons.DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 329 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 76 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 12/12/2024CHAUFFAGE: - bois  - CC Fuel
 | * SERVICES: - Aéroport 1 heure environ. - Autoroute 15 mn. - Calme  - Commerces 10 mn. - Dépendance  - Ecole 10 mn. - Gare 10 mn. - Hôpital 25 mn. - Internet / ADSL  - Ruisseau, Rivière ou Etang  - Vue  - Plain-pied /possibilité.TERRAIN: - Allée privée  - Arboré  - Cour  - Etang  - Portail  - Puits TOITURE: - Ardoises  - Tuiles VUE: - Dégagée  - Vue panoramique OPTIONS WEB: - Défilement
 |

|  |
| --- |
| Consommations énergétiques: |
|  |  |
| **329** | **76** |
| **Classe DPE - F** | **Classe GES - F** |

**Taxe foncière:**

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Alexandre BOISHARDY \ Email : mperigord@wanadoo.fr \ Tel :  **\** Mobile : 06.29.75.34.95

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.