|  |
| --- |
| PERIGORD Noir - Région MONTIGNAC |



Réf: MP113833

143 000 €honoraires inclus à la charge de l'acheteur.

Parfait pied-à-terre à Montignac! Petite maison avec cour, entièrement rénovée avec climatisation réversible.

A Montignac-Lascaux, parfait pied-à-terre, pour cette maison dont l'intérieur a été rénové avec soin. Elle fait environ 60 m² On trouve une belle pièce principale, deux chambres, une salle d'eau, une remise et une buanderie. Une petite cour permet de manger à l'extérieur. Il est assez facile de se garer devant la maison. Potentiel locatif saisonnier démontré.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502705p6051952hpryy.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502705p6051957uccmt.jpg  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502705p6051956ondrv.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502705p6051946nqpji.jpg  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502705p6051941dzpab.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502705p6051958ctpcq.jpg  |

 |

|  |
| --- |
| Caractéristiques : |
| Type: Maison AnciennePiscine : Piscine Aucune | Etat: Très bonSurf. hab: 60 m²Terrain: 20 m²Séjour: 22 m²Hameau / Village | 2 chambres1 s.d.b3 piècesChauffage: Electricité |

|  |
| --- |
| Détails complémentaires: |
| * REZ DE CHAUSSÉE: - Buanderie  - Chambre de 8 m². - Hall d'entrée  - Pièce /grande remise de 15 m²/ possibilité de faire une salle d'eau attenante à la chambre.1ER ÉTAGE: - Balcon  - Chambre de 9 m². - Pièce de vie de 22 m² avec cusine ouverte. - Salle d'eau de 4 m².DPE: - DPE en cours CHAUFFAGE: - Climatisation réversible EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout
 | * SERVICES: - Aéroport 45 mn environ. - Autoroute 15 mn. - Commerces  - Ecole  - Gare 10 mn. - Hôpital 30 mn. - Internet / ADSL  - Ruisseau, Rivière ou Etang /rivière à proximité. - Place de Parking TERRAIN: - Cour fermée.OPTIONS WEB: - Défilement
 |

|  |
| --- |
| Consommations énergétiques: |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-encours.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-encours.jpg |
|  |  |
|  |  |

**Taxe foncière:**

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Alexandre BOISHARDY \ Email : mperigord@wanadoo.fr \ Tel :  **\** Mobile : 06.29.75.34.95

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.