|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | 11 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  05.53.51.95.23  www.maisonsenperigord.net | |  | | A VOIR! En périgord Noir, dans un hameau typique, propriété comprenant une maison principale de 75 m² habitables, tout confort et un gîte d'été d'environ 40 m². Joli jardin. Bon rapport qualité/prix. La maison principale offre de plain-pied une cuisine, salle-à-manger, salon avec un poêle à bois, une chambre et la salle d'eau. A l'étage, on trouve une deuxième chambre, actuellement à usage d'atelier. Chauffage réversible par pompe à chaleur.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) | |  | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  |  | | --- | --- | | **MP113076** | **212 000 € HAI**  Incluant 12 000 € TTC d'honoraires agence à charge de l'acquéreur  200 000 € ( Prix du bien hors honoraires ) | | |